

交口县石口乡庄上石料厂整合区块石灰岩矿（新增资源）采矿权

出让收益评估报告摘要

儒林矿评字〔2025〕第 039 号

评估对象：交口县石口乡庄上石料厂整合区块石灰岩矿（新增资源）采矿权

评估委托方及出让机关：吕梁市规划和自然资源局

评估机构：山西儒林资产评估事务所有限公司

评估目的：吕梁市规划和自然资源局拟公开出让交口县石口乡庄上石料厂整合区块石灰岩矿（新增资源）采矿权，根据国家有关矿业权评估管理的法律、法规，需对该采矿权进行评估。通过评估，为吕梁市规划和自然资源局确定采矿权出让收益底价提供参考意见。

评估基准日：2025 年 2 月 28 日

评估方法：可比销售法

评估范围：为“吕自然资储审字[2025]7 号及其备案函”确定的矿区范围（扣除三区三线重叠区 0.0921km²）及该范围内对应的截止 2023 年 12 月 31 日新增资源量 10759.30 万吨（11054.1-294.8）。

评估主要参数：截至 2023 年 12 月 31 日，新增资源量（控制+推断）10759.30 万吨（已扣除三区三线重叠区 294.8 万吨）。

评估利用资源量 10759.30 万吨。评估选用的三个案例及调整系数如下：

山西省柳林县凯华建材有限责任公司建筑石料用灰岩矿整合区未处置资源采矿权（参照物 A）：资源量调整系数 1.4472，矿石品位调整系数 1.0000，开采方式调整系数 1.0000，产品价格调整系数 1.1711，矿体赋存开发条件调整系数 0.8889，区位基础设施条件调整系数 1.1111，评估对象与该参照物的对比价值为 9335.81 万元。

柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩矿整合区未处置资源采矿权（参照物 B）：资源量调整系数 1.0107，矿石品位调整系数 1.0000，开采方式调整系数 1.0000，产品价格调整系数 1.0408，矿体赋存开发条件调整系数 0.8000，区位基础设施条件调整系数 1.1111，评估对象与该参照物的对比价值为 7532.99 万元。

交口县龙跃石料厂石灰岩矿整合区块新增资源量（未有偿处置资源）采矿权（参照物 C）：资源量调整系数 2.7574，矿石品位调整系数 1.0000，开采方式调整系数 1.0000，产品价格调整系数 0.9881，矿体赋存开发条件调整系数 0.8000，区位基础设施条件调整系数 1.1111，评估对象与该参照物的对比价值为 7202.68 万元。

评估结论：在认真审核委托方提供的评估资料和研究分析评估对象实际情况的基础上，依据科学的评估程序，选择“可比销售法”及其相关参数，经评定估算，确定交口县石口乡庄上石料厂整合区块石灰岩矿（新增区资源量 10759.30 万吨）采矿权于 2025 年 2 月 28 日出让收益评估值为人民币 8023.83 万元。大写：人民币捌仟零贰拾叁万捌仟叁佰元整。单位采矿权出让收益评估值 0.75 元/吨。

评估有关事项说明：

1、关于评估范围的有关事项说明

根据交口县露天采石场资源整合工作领导小组办公室《关于对交口县石口乡庄上石料厂资源整合区块调整后的整合矿区范围备案的报告》（交石整合字〔2024〕8 号），矿区范围由 10 个拐点坐标组成，面积为 0.7164 平方公里，开采标高为 1734-1554 米。

依据交口县露天采石场资源整合工作领导小组办公室 2025 年 1 月 13 日出具的《交口县露天采石场资源整合的核查意见》（交石整合字〔2025〕1 号），申请整合区块范围（0.7164km²）与城镇边界线重叠 0.0921km²。

根据山西省矿业联合会《<山西省吕梁市交口县石口乡庄上石料厂资源整合区块建筑

石料用灰岩矿资源开发利用方案>评审意见书》（晋矿联技审字[2025]39号），拟设矿界由18个拐点连线圈定，避让城镇边界线后面积为0.6243km²，整合区城镇界线重叠压占资源量334万吨（其中新增区为294.8万吨）。

本次评估范围为扣除三区三线重叠后的新增资源量10759.30万吨(11054.1-294.8)。

2、评估结论的有关事项说明

评估结论仅供自然资源主管部门确定矿业权出让收益底价时参考使用，与自然资源主管部门实际确定的矿业权出让收益金额不必然相等。

3、评估结论使用有效期

评估结果公开的，自公开之日起有效期一年。超过此有效期使用本评估结论造成的一切损失或产生的其他后果，本评估机构不承担任何责任。

4、评估报告使用范围

本评估报告是应委托方要求，为本报告所列明之目的而作。本评估报告及其附件仅供本报告列明之目的及矿业权评估管理部门检查评估报告使用，此外，不得提供给其他任何部门、单位或个人使用。非为法律、行政法规规定，未经本评估机构书面同意，本评估报告的全部或部分内容均不得公诸于任何公开媒体。本评估报告未经评估单位盖章、未经矿业权评估师签字盖章以及报告的复印件均不具法律效力。

重要提示：

以上内容均摘自《交口县石口乡庄上石料厂整合区块石灰岩矿（新增资源）采矿权出让收益评估报告》，欲了解本评估项目的全面情况，请认真阅读该采矿权出让收益评估报告全文。

法定代表人：



矿业权评估师：


矿业权评估师
王三保
142002000166

矿业权评估师：


矿业权评估师
李宁
132023000009

山西儒林资产评估事务所有限公司

二〇二五年四月十日

